



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad dužnikom TOM-INTER d.o.o. – u stečaju, Zagreb, I. Visine 5, MBS: 080530856, OIB: 76103060734, dana 22. ožujka 2022. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu: MAK NEKRETNINE d.o.o., Kanalska 8, 10250 Lučko, Hrvatska, OIB: 90113813222, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to: zk. ul. br. 2685, k.o. Klara:

kč.br. 633/2 STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT PO-6/7 SA 14 1831 JEDNOSOBNIH, 14 DVOIPOSOBNIH, 54 TROSOBNA, 16 ČETVEROSOBNIH STANOVA, TOPLINSKE I TRAFOSTANICE U ZAGREBU, NASELJE SIGET, POPIISNI BROJ 22727, ukupne površine 1831 m<sup>2</sup>:

- 55. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)  
Poslovni postor u podrumu, ukupne površine 214,60 čm, oznake 7 A, II. stubište, Prilaz Ivana Visina br. 5, za iznos kupovnine od 346.500,00 kuna.

II. Kupac nekretnine MAK NEKRETNINE d.o.o., Kanalska 8, 10250 Lučko, Hrvatska, OIB: 90113813222, ponudio je na trećoj javnoj dražbi ID 35781 najviši iznos valjane ponude u iznosu od 346.500,00 kuna te mu se nalaže da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, Financijskoj agenciji položi kupovninu (razlika između jamčevine u iznosu od 138.600,00 kn i postignute cijene u iznosu od 346.500,00 kn) u iznosu 207.900,00 kuna i to na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 357812, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 292249. U polje „Opcija troškova“ naznačiti opciju „OUR“.

III. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to: zk. ul. br. 2685, k.o. Klara:

kč.br. 633/2 STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT PO-6/7 SA 14 1831 JEDNOSOBNIH, 14 DVOIPOSOBNIH, 54 TROSOBNA, 16 ČETVEROSOBNIH STANOVA, TOPLINSKE I TRAFOSTANICE U ZAGREBU, NASELJE SIGET, POPIŠNI BROJ 22727, ukupne površine 1831 m<sup>2</sup>:

- 55. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)  
Poslovni postor u podrumu, ukupne površine 214,60 čm, oznake 7 A, II. stubište, Prilaz Ivana Visina br. 5

Na listu B (vlastovnica):

-55.3 Zaprimljeno 30.04.2019.g. pod brojem Z-9690/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.ST-3507/16-8 OD 09.LIPNJA 2016.G. , nad dužnikom Tom – inter d.o.o., Zagreb, Ivana Visine 5, OIB: 76103060734

-55.6 Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-21873/2020

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 72 ST-3507/2016-70 OD 15.LISTOPADA 2020.G. , zabilježuje se rješenje o prodaji

Na listu C (teretovnica):

-1. Na suvlasnički dio: 55

-1.1 Primljeno: 23. siječnja 2006. Z- 4963/06

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasivanjem založnog prava na nekretnama i pokretninama od 09. siječnja 2006. godine soleminiziranog po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, pod poslovnim brojem OU- 21/26 dana 10. siječnja 2006. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine TOM- INTER d.o.o. iz Zagreba za kredit u iznosu od 1.500.000,00 kuna sa kamatom od 1,5 % godišnje za iznos kredita s interkalarnom kamatom, te prema drugim uvjetima u skladu s Sporazumom, za korist: FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE, PREOBRAŽENSKA BR. 4, ZAGREB

-2. Na suvlasnički dio: 55

-2.1 Primljeno: 24. srpnja 2008. Z- 44204/08

Temeljem Sporazuma radi novčane tražbine zasivanjem založnog prava na nekretnama od 22. srpnja 2008. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine TOM- INTER d.o.o. iz Zagreba, u iznosu od 300.000 kuna za kamate obračunate po stopi od 10 % godišnje, promjenjiva, te u skladu s sporazumom,

za korist: CREDO BANKA D.D., ZRINSKO-FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT

-5. Na suvlasnički dio: 55

-5.1 Zaprimljeno 16.06.2011. broj Z-31407/11

Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda posl. br. Ovr-1619/11-2 od 02. lipnja 2011. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 224.008,31 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 27. siječnja 2011. do isplate, po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

-5.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine

-6. Na suvlasnički dio: 55

-6.1 Zaprimljeno 01.12.2011. broj Z-58980/11

Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-2501/11 od 25. studenog 2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 96.468,00 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 8. veljače 2006. godine pa sve do isplate, po stopi koja se za razdoblje do 31. prosinca 2007. godine određuje po čl. 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate, a od 1. siječnja 2008. godine do isplate po čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA

-6.2 Zaprimljeno 01.12.2011. broj Z-58980/11

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

VI. Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka II ovog rješenja.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3507/2016 od 9. lipnja 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.
2. Podneskom od 10.7.2020. godine stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnine opisane u točki I. izreke rješenja.
3. Na predmetnoj nekretnini iz točke I. izreke bilo je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika:
  - FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE, Preobraženska br. 4, Zagreb
  - CREDO BANKA d.d., Zrinsko-Frankopanska BR. 58, SPLIT
  - REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
  - REPUBLIKA HRVATSKA.
4. Rješenjem suda poslovnog broja St-3507/2016-70 od 15. listopada 2020., pravomoćno s 31. studenoga 2020., određena je prodaja nekretnine.
5. Zaključkom o prodaji, poslovnog broja St-3507/2016-90 od 27. studenoga 2020. godine, određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. i 98. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014., 55/16, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ).
6. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije Klasa: O/110-10/20-01/1370, Ur.br.: 07-01-22-23, od 18.03.2022, zaprimljeno na sudu s danom 18.3.2022. na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 346.500,00 kuna ponudio je MAK NEKRETNINE d.o.o..
7. U stavku IV. toč. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena od 346.500,00 kn, kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine u iznosu od 138.600,00 i postignute cijene u iznosu od 346.500,00 kn) u iznosu 207.900,00 kn.
8. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona, a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17), zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U Zagrebu, 22. ožujka 2022.

Sudac:  
Nikola Ribarić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

**DNA:**

1. Marinko Paić, stečajni upravitelj
2. RH, Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva
3. CREDO BANKA d.d.
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb
5. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
6. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb
7. MAK NEKRETNINE d.o.o.

Broj zapisa: **eb308-358bd**

Kontrolni broj: **034f5-c8d80-83fd6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.